



MUHU VALLAVALITSUS

Päästeamet

rescue@rescue.ee

30.10.2025 nr 7-3/907

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 esitame Teile kooskõlastamiseks Rässa küla Põlluaia katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on 12518 m² ja see hõlmab kogu ulatuses Rässa küla Põlluaia katastriüksust (47801:008:0690).

Hetkel kehtib planeeringualal Muhu Vallavolikogu 18.08.2010. a otsusega nr 65 kehtestatud Rässa küla Põllu detailplaneering (planeeringulahendusega saab tutvuda siin: <https://evald.ee/muhuvald/#/planeeringud/planeeringud/4780687>), millega kavandati nelja elamukrundi moodustamist ning igale krundile elamu ja abihoone rajamist (suurima ehitusaluse pinnaga kokku 200 m²). Veevarustus kavandati individuaalsete puurkaevude ning reovee kogumine kogumismahutite kaudu. Tänapäevaks on planeering osaliselt ellu viidud. Moodustatud on planeeringujärgsed krundid (sh Põlluaia), osaliselt on rajatud planeeringujärgne hoonestus.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on Põlluaia katastriüksusele täiendava ehitusõiguse määramine. Lisaks olemasolevale hoonestusele soovitakse rajada veel kaks abihoonet. Samuti soovitakse muuta kanalisatsiooni lahendust ning kavandada planeeringualale biopuhasti ja imbväljak.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

4530680, maa@muhu.ee